



Appartement T2 à vendre à Tournan-En-Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

155 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Appartement T2 à vendre à Tournan-En-Brie

Idéal premier achat

A TOURNAN EN BRIE, et seulement à deux pas des commerces et de la gare RER, découvrez cet appartement T2 46.24 m².

Il est situé au 4e et dernier étage d'une résidence et est aménagé comme suit : une entrée, un séjour avec balcon , une cuisine aménagée, une chambre avec accès balcon et une salle de bains. . Pour davantage d'espace de rangement, ce logement est vendu avec une cave ainsi qu'une place de parking en extérieur.

Découvrez tout les volumes et avantages de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE.

46.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	260
Charges annuelles (ALUR)	2496 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-13 08:37:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



