



## LOCATION : appartement T2 (49 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**770 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1460 € Honoraires

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## LOCATION : appartement T2 (49 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement T2 meublé de 48,7 m<sup>2</sup> à COMPIEGNE (60200).

Disponible mi Mai 2024.

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages.

Refait à neuf, ce T2 lumineux reste néanmoins plein de charme. Il comprend une entrée sur séjour, une belle pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée, un coin salon. Vous trouverez également une chambre spacieuse avec placard et une salle d'eau moderne avec un wc.

Situé en centre ville, toutes les commodités se trouvent à proximité. Côté transports, il y a la gare de Compiègne à proximité.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 770 €, CC , avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 460 €. Les honoraires charge locataire sont de 528 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE Ref:LOC516

48.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1460 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



