



DOLUS D OLERON : maison T4 (125 m²) à vendre

DOLUS D OLERON 17550

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

DOLUS D OLERON : maison T4 (125 m²) à vendre

À vendre : à DOLUS D'OLERON (17550), aux pieds des commerces, charmante MAISON de plain-pied comprenant entrée, séjour, cuisine, trois chambres, wc, salle d'eau, dégagement, véranda, chaufferie et garage. L'ensemble sur un terrain d'environ 600 m².

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire Maurice Renard Dolus d'Oléron et l'École Maternelle Dolus d'Oléron sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez une bibliothèque et un bowling à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 378 000 €. Le prix net est de 360 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 229 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (48 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 700 € et 2 370 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Référence de l'annonce : 11902.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

125 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-02-21 11:26:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien

