



## Appartement Villard-Bonnot 42.0 m2

Villard-Bonnot 38190

**Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN**

04 76 52 67 06

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

## Appartement Villard-Bonnot 42.0 m2

Sur la commune de Villard-Bonnot, 47 Avenue Aristide Bergès,

venez découvrir sans tarder ce bel appartement T2 meublé en rez-de-jardin dans une agréable petite copropriété.

L'entrée se fait sur la cuisine de 7m2 entièrement équipée et aménagée (hotte, table de cuisson, four, réfrigérateur congélateur, Lave Linge) ouverte sur salon/séjour de 18m2 avec rangement, par sa grande chambre 11,9m2 agrémentée de rangements/dressing de 2,5m2, de sa jolie salle d'eau de 2,4m2 avec douche, fenêtre et meuble vasque.

Vous pourrez vous adonner aux joies du jardinage avec le jardinet attenant. Cave en sous-sol, stationnement aisé.

Le Chauffage est individuel électrique avec radiateur et clim réversible, présence de double vitrage bois.

Disponible dès le 13 juillet 2026

Loyer 609 € + 15 € de provisions sur charge (entretien des communs)

Dépôt de garantie 1218 €

Honoraires agence 294 € (dont 84 € d'honoraires d'état des lieux)

DPE ancienne version :

CLASSE ÉNERGIE : E - EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE : B.

(estimation de consommation entre 879 € et 1189€ par an selon le prix moyen des énergies indexés au

01/01/2021)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES"

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1218
Provision sur charges	15
Conso Energ	315 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





