

GUY HOQUET

Maison Poitiers 4 pièce(s) 98.75 m²

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Poitiers 4 pièce(s) 98.75 m²

Venez découvrir cette charmante maison des années 30, fraîchement rénovée avec soin et modernisée pour répondre à tous vos besoins.

Vous bénéficierez d'un agréable séjour lumineux, avec ses deux baies vitrées et son exposition plein sud, une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, 3 chambres, ainsi qu'une salle d'eau.

Environnement calme et idéal à proximité directe du centre-ville, ne manquez pas cette occasion et venez la visiter rapidement !

98.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Surface séjour	36.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-03-28 06:17:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€ au 01/01/2021