



Maison de type 4 - 80m² avec sous-sol complet

REIMS 51100

209 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Maison de type 4 - 80m² avec sous-sol complet

À vendre : à côté du tramway BELGES TRAM, Guy Hoquet REIMS CENTRE vous propose cette maison de 4 pièces au calme de 82 m² située sur le boulevard Albert 1er à Reims.

Cette maison vous offre une entrée desservant des WC, un salon/séjour comportant une cuisine ouverte, aménagée et équipée.

A l'étage un palier dessert une salle de bains et des toilettes ainsi que trois chambres.

Un sous-sol complet complète la maison, avec un garage.

L'arrière de cette maison vous offre une terrasse donnant sur une rue calme.

Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les bus 14, 03, 18 et 04 ainsi que la ligne de tramway TRAM (BELGES) juste à côté. Des autoroutes et les nationales N31 et N244 sont accessibles à moins de 7 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, quatre boucheries et des épicerie dans les environs. Ne manquez pas le marché Avenue de Laon chaque lundi matin.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-07 23:33:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





