GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LAMBRES LEZ DOUAI 59552

# Maison Lambres Lez Douai 5 pièce(s) 124 m2

LAMBRES LEZ DOUAI 59552

## 164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44


## Maison Lambres Lez Douai 5 pièce(s) 124 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET
Estelle Breemersch et votre agence Guy hoquet Douai vous propose sur la commune de LAMBRES-LEZ-DOUAI :

Cette maison mitoyenne située dans une rue calme dispose au rez-de-chaussée : d'une cuisine et d'un spacieux salon-séjour, un espace de stockage ainsi qu'un garage !
A l'étage vous retrouverez : 4 belles chambres et 2 salle bains !

Côté extérieur, un joli jardin sans vis-à-vis avec une belle pergola !

Vous souhaitez en savoir plus ?
Contactez votre conseillère Estelle Breemersch au 06 95 55 83 97 ou votre agence au 03 27 08 22 44

Ref 13146

124 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-03-14 07:20:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 179 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET