



## 3 pièces NEUF avec GRAND balcon

MEUDON LA FORET 92360

Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET

0140831675

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

## 3 pièces NEUF avec GRAND balcon

TRES BEAU 3 PIECES AVEC BALCON DANS UNE RÉSIDENCE RECENTE DE L'ECO QUARTIER DE MEUDON LA FORET.

Cet appartement ravira les amoureux de constructions neuves aux prestations nombreuses: DOUBLE VITRAGE avec VOILETS ELECTRIQUES, entièrement équipé en DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets) et isolation ultra-performante.

Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

Une PLACE de PARKING PRIVÉE en sous-sol complète ce bien.

Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	2760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 252€ et 352€ au 01/01/2021