GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CANNES ECLUSE 77130

Maison située à Cannes ecluses d'environ 85 m2 avec 3 chambres et son jardin

CANNES ECLUSE 77130

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR LOING

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison située à Cannes ecluses d'environ 85 m2 avec 3 chambres et son jardin

Maison de plein pied située sur la commune de Cannes Ecluses (calme et tranquillité assurés) .
Elle se compose d'une entrée, d'un double salon (TRÈS LUMINEUX), d'une cuisine neuve aménagée, de 3 chambres et d'une salle d'eau et WC.
A l'extérieur vous serez séduit par son jardin clos de 650 m2, un garage, une cave, un atelier. sans oublier une allée pour des stationnements complémentaires.
Fenêtres PVC double-vitrage
Chauffage électrique
Tout à l'égout conforme
Fibre optique sur la commune
Taxes foncières : 989 euros par an

Cannes-Ecluse est idéalement située :
Ecoles maternelle et primaire, restauration scolaire, périscolaire, commerces et commodités de proximité (tout peut se faire à pied).
A propose de la situation géographique
Centres commerciaux (à 5 minutes en voiture).
Lignes de bus régulières. (Ligne R - gare de Montereau-Fault-Yonne accès Paris en 1h15 via la gare de Lyon, hôpital, centres commerciaux, lycées, collèges...).

83.3 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1968
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET