



COMBS LA VILLE : appartement F2 (44 m²) en vente

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE : appartement F2 (44 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : à deux pas de la station Combs-la-Ville-Quincy (Paris à 30 min avec le RER D), à COMBS LA VILLE (77380), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme de 44 m². Son intérieur dispose d'une entrée, d'un beau séjour/cuisine de 23 m², d'une chambre de 12 m². Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Idéal pour prendre un peu l'air ou profiter des belles journées, l'appartement possède un balcon. Des volets roulants, la fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur, interphone et vidéosurveillance. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), huit lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy à proximité.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des critères d'achat qu'il est impératif aujourd'hui de

prendre en compte. En ce qui concerne la classe énergie, la notation est C (160 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-27 23:29:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
