GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VANVES 92170

Appartement T2 (33 m²) à vendre à VANVES

VANVES 92170

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Appartement T2 (33 m²) à vendre à VANVES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES EN EXCELLENT ETAT ET AU CALME

En vente : Limite Paris 15ème, à VANVES (92170), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 2 pièces calme et lumineux de 33 m² habitables et 29m² Loi Carrez. Il dispose d'une entrée, d'un séjour spacieux et agréable avec cuisine américaine, une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes. La fibre optique, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants y sont installés.

Il est situé au 7e étage d'un immeuble des années 60 de neuf étages avec ascenseur. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état. Le bâtiment a un gardien. Sa sécurité est assurée par un digicode.
Une cave est associée à cet appartement.

Cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces (Boulangerie, boucherie, Supermarché etc...). On trouve un arrêt de bus proche du bien et le métro à 8 minutes.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit D, respectivement estimées à 225 kWh/m²/an et 47 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 330 € et 490 € en 2021.

Il est à vendre pour la somme de 265 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANVES pour une première visite de cet appartement à vendre.

33 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	152 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, gardien, ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	594
Charges annuelles (ALUR)	1818.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.7 m2
Année construction	1961
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-19 23:52:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien