



VENTE d'un appartement F3 66.75 m² à LEVALLOIS PERRET

LEVALLOIS PERRET 92300

575 000 € *

* 575 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

VENTE d'un appartement F3 66.75 m² à LEVALLOIS PERRET

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER PLANCHETTE

Au 6^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence semi récente très bien entretenue avec gardien à proximité du métro et du Parc de la Planchette, appartement calme et lumineux 3 pièces de 66.75 m² à rénover offrant un séjour orienté sud-ouest sur balcon, deux chambres, une cuisine, une salle de bain, un WC séparé.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Son prix de vente est de 575 000 €. Le prix net est de 550 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,55 % soit 25 000 € TTC. Il fait partie d'une copropriété comportant 446 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 3 200 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET.

66.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Accès Bus	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	446
Charges annuelles (ALUR)	4060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-08 05:54:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



