



## Appartement Pontcharra 68.0 m2

PONTCHARRA 38530

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

04 76 52 67 06

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

## Appartement Pontcharra 68.0 m2

Pontcharra 38530, 156 avenue du Granier, résidence la Noyeraie.

Au 1er étage d'un petit immeuble sans ascenseur, avec local commun à vélo et d'un parc arboré.

Agréable T4 de 68 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée de 6,9m<sup>2</sup> avec placard aménagé, d'un séjour de 17,6m<sup>2</sup>, une cuisine séparée équipée d'éléments mobiliers et table de cuisson + placard mural avec passe plat sur séjour, 3 chambres (9.35, 9.20 et 11.04 m<sup>2</sup>) dont 2 avec rangements, d'une salle d'eau de 3,3m<sup>2</sup> et toilettes séparés. Un grand balcon de presque 9m<sup>2</sup> sur toute la longueur de l'appartement est présent, donnant sur parc.

Une Cave en rez-de-chaussée est incluse dans la location.  
Stationnement aisé.

DPE ancienne version du 09 Juin 2020

CLASSE ÉNERGIE : E - EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE : F.

estimation 1374 € par an basé sur le coût de l'énergie au 15/08/2015.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Libre de suite/ VISITES SUR RDV

Loyer 616 € + charges 229 € ( charges copropriété, eau chaude, chauffage, régularisation annuelle).

Dépôt de garantie 616 €.

Honoraires agence 408,00 € (dont 136 € d'honoraires d'état des lieux). Visites sur rendez-vous. Ce bien est libre rapidement.

68 m<sup>2</sup>

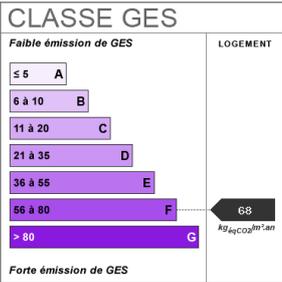
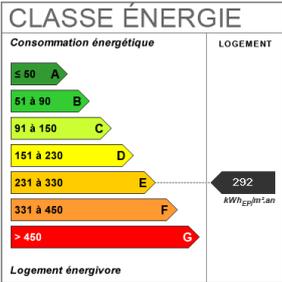
4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	229 €
Dépôt de garantie	616 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Année construction	1968
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-29 00:26:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1374€ au 15/08/2015