



Maison T6 (101 m²) à vendre à CHECY

CHECY 45430

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison T6 (101 m²) à vendre à CHECY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre à deux pas d'Orléans, nous vous proposons à CHECY (45430), cette maison de 6 pièces au calme de 101 m².

C'est une maison de 2008 avec un étage. Elle est organisée comme suit : une entrée, une pièce à vivre, une cuisine aménagée équipée et quatre chambres à l'étage . Elle comporte aussi une salle de bains et deux toilettes. Cette maison indépendante possède des radiateurs alimentés à l'électricité et d'un poêle à granulés.

Elle possède un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 282 m². Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a le Collège Pierre Mendès France et l'École Élémentaire Albert Camus à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve quatre lignes de bus (8, 15, 34 et 56) à proximité. Les autoroutes A71, A10 et A19 sont accessibles à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et une bibliothèque à quelques minutes du logement. Il y a également quatre restaurants, deux commerces, un bureau de poste, une supérette et une épicerie.

Son prix de vente est de 248 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Si vous songez à l'achat, il convient de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cette maison est classée D pour ce qui est de la classe énergie (193 kWh/m²/an) et A en ce qui concerne la classe climatique (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 182 € et 1 598 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour une première visite de ce bien en vente.

101 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Cheminée

Poêle à granulés

Type de Stationnement

Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

193 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





