



## F2 de 49 m2 + parking à L'HAY LES ROSES (94240)

L HAY LES ROSES 94240

**1 234 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1104 € Honoraires

charges locataires: 643.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148.5 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## F2 de 49 m2 + parking à L'HAY LES ROSES (94240)

A 2 pas du Parc de la Bièvre, dans une résidence neuve "Villa Flouquet", magnifique 2 pièces en rez-de-jardin avec spacieuse terrasse semi-abritée.

L'appartement est composé d'une entrée desservant une chambre avec grand placard aménagé, et salle d'eau attenante avec emplacement pour lave-linge et sèche-serviettes, des toilettes indépendants, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four, lave-vaisselle) ouverte sur le séjour.

L'accès à la terrasse et au jardin se fait par le séjour et la chambre.

Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

L'eau froide et chaude ainsi que le chauffage sont compris dans les charges.

Disponible de suite.

49.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	eau froide, chaude, chauffage, entretien PC, EV, ascenseur
Dépôt de garantie	1104 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 238€ et 321€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



