GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75009

# GRAND STUDIO AVEC ESPACE NUIT - 24 m² - PARIS 09 "SOUTH PIGALLE"

PARIS 75009

## 305 000 € *

* 305 000 € honoraires inclus
290 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69


## GRAND STUDIO AVEC ESPACE NUIT - 24 m² - PARIS 09 "SOUTH PIGALLE"

Guy Hoquet Saint-Georges vous propose à la vente un grand studio avec un espace nuit au coeur de "South Pigalle" entre le métro Pigalle et Saint-Georges.
Dans une copropriété bien tenue, au 3ème étage par escalier, ce beau studio en très bon état est baigné de lumière avec son exposition ouest et ses 2 grandes fenêtres.
D'une surface de 24,08 m² Carrez, il possède un bon plan sans perte de place qui comprend une entrée avec de grands placards, une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte et un espace nuit, une salle de douche avec de vrais toilettes.
Espace dans la cour pour vélos.
Idéal pour primo accédants, investisseurs et pour un pied-à-terre.
A visiter rapidement!

24.08 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 3 |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 22 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1173 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1890 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-03-28 07:43:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 289 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET