



## QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 3 PIECES - 48,60 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 3 PIECES - 48,60 M<sup>2</sup> - CAVE

Quartier Blanqui / Rosiers à proximités des puces, de toutes commodités et commerces, venez découvrir cet appartement de type 3 pièces de 48,60 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur dans un immeuble ancien des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électrique.

Une cave au sous-sol.

À visiter sans tarder !

48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



