



2 pièces au dernier étage et vue dégagée - Gambetta

PARIS 75020

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

2 pièces au dernier étage et vue dégagée - Gambetta

Au Coeur de Gambetta. Idéalement placé au centre des commerces et à quelques pas du métro et de la place, au septième et dernier étage avec un ascenseur dans un bâtiment en pierre de taille, un superbe appartement en duplex d'environ 39 mètres carrés, dont 29 mètres carrés Carrez comprenant un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, une salle de bains avec des équipements suspendus, et à l'étage, un coin nuit mansardé avec des espaces de rangement intégrés. En excellent état général, des matériaux contemporains et une vue panoramique font de cette propriété un bien exceptionnel.

Cet appartement est exclusivement proposé par votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 20 Gambetta (services d'achat, de vente, d'estimation, de location et de gestion).

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1125.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-03-29 22:12:55
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



