



## Maison Vourles 5 pièces

vourles 69390

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

**04 72 31 05 93**

## Maison Vourles 5 pièces

Charmante Maison Familiale avec Vue Dégagée

**Localisation :** Cette charmante maison familiale est située dans un quartier calme de Vourles, offrant à la fois tranquillité et proximité avec les commodités locales.

**Description du Bien :**

**Surface :** Avec une surface de 100 mètres carrés, cette maison offre un espace généreux pour accueillir votre famille.

**Chambres :** Elle dispose de 4 chambres lumineuses, chacune offrant intimité et confort à ses occupants.

**Séjour Spacieux :** Le séjour principal est un espace spacieux et lumineux, agrémenté d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale, parfait pour se détendre en famille ou entre amis.

**Suite Parentale :** La maison comprend également une suite parentale avec sa propre salle d'eau privative, offrant ainsi un espace intime et confortable pour les parents.

**Cuisine :** Une cuisine meublée est à votre disposition, ouvrant sur le séjour

**Garage :** Un garage est inclus, offrant un espace de stationnement sécurisé pour votre véhicule et du rangement supplémentaire.

Extérieurs :  
Profitez d'un jardin bien entretenu sur un terrain de 324 mètres carrés, offrant une vue dégagée et un cadre paisible pour vos moments de détente en plein air.

Points Forts :  
Maison familiale spacieuse et lumineuse, idéale pour accueillir votre famille.  
Vue dégagée depuis le jardin, offrant un cadre paisible et relaxant.  
Emplacement dans un quartier calme et recherché, tout en étant proche des commodités.

Prix et Conditions : Cette maison familiale est proposée au prix de 450 000 €, les honoraires étant à la charge du vendeur.

Cette maison représente une opportunité rare sur le marché immobilier de Vourles. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété exceptionnelle et de créer des souvenirs inoubliables avec votre famille. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement         | Oui                |
| Bien en copropriété | Non                |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 2016               |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Amenagée           |
| Type Chauffage      | Individuel         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Thermodynamique     |
| Cheminée               | Poêle à granulés    |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Simple       |
| Date ERP               | 2024-03-29 12:17:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 96 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---