GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VIENNE 38200

A VENDRE Idéal -investisseur Grand T2 38200 VIENNE

VIENNE 38200

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A VENDRE Idéal -investisseur Grand T2 38200 VIENNE

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité un grand appartement 2 pièces sur le secteur de l'Isle à Vienne (38200).

Cet appartement de 56,30 m² Carrez est situé dans un petit ensemble de 3 lots.

Il se compose: d'une entrée indépendante, d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC.

Appartement en bon état.
Chauffage individuel électrique.
Stationnement facile devant la résidence.

Cet appartement est vendu loué 7080 €/an de revenus. Rentabilité nette à + 5%.

GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !
Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens

disponibles !

56.3 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 28/03/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET