GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DREUX 28100

DREUX : maison T3 (79 m²) en vente

DREUX 28100

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

DREUX : maison T3 (79 m²) en vente

Offrez-vous le potentiel de cette maison d'habitation de plain-pied à rafraîchir, offrant une toile vierge pour créer votre propre havre de paix. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace fonctionnel donnant sur la cuisine aménagée et équipée. Le salon-salle à manger adjacent offre un espace convivial. 2 chambres confortables vous attendent pour des nuits reposantes, tandis que la salle de bains et les W.C. séparés ajoutent une touche de commodité supplémentaire.
La buanderie constitue un espace pratique pour les tâches ménagères, tandis que la véranda vous permet de profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante. Pour une solution de stockage complémentaire, la maison est complétée par un grenier.
À l'extérieur, un jardin de 633 m2 à l'avant et à l'arrière de la maison offre un espace vert où vous pourrez vous détendre et profiter des beaux jours. Un garage au fond du jardin vous permettra de stationner votre véhicule.
Ce bien est proche de toutes commodités : 1 minute des commerces et à 2 minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à une minute de la maison. On trouve un accès à la nationale N12 à 1 km.
Ne manquez pas l'opportunité de révéler tout le potentiel de cette maison. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez libre cours à votre imagination pour transformer cette demeure en un véritable cocon familial.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

78.57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-03-26 18:36:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien