



TOURCOING BLANC SEAU - GAMBETTA

TOURCOING 59200

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING BLANC SEAU - GAMBETTA

Idéalement située secteur Blanc Seau / Gambetta, superbe maison 1930 d'environ 87 m² composée d'une entrée donnant sur un séjour lumineux et la cuisine. 3 chambres, bureau, salle de bains avec WC séparés, terrasse de 18 m². A proximité immédiate du métro et du tramway, dans une rue calme, la maison est située à deux pas des commerces, écoles, voie rapide, canal etc... A voir de toute urgence !

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 25 m2

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-03-29 01:24:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



