GUY HOQUET

Maison Vertou 6 pièces de 137.31 m2

VERTOU 44120

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Vertou 6 pièces de 137.31 m2

EN EXCLUSIVITÉ - À VERTOU (44120)

NON MEUBLÉE;

Disponible dès maintenant,

Agréable maison non meublée de 6 pièces, d'une superficie de 137,31 m², située dans une impasse dans un quartier recherché. À 5 min à pied du marché de Vertou.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres lumineuses, chacune équipée d'un placard. Une salle de bain avec douche est également disponible au même niveau.

À l'étage, deux autres chambres avec placard, une salle de bain supplémentaire avec un WC séparé.

La maison bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition sud et sud-ouest. Elle propose un espace de vie convivial et fonctionnel avec une cheminée pour passer un hiver au chaud !

La cuisine équipée est spacieuse et s'ouvre sur un séjour lumineux, offrant un espace de vie agréable pour se détendre ou recevoir des invités.

À l'extérieur, un jardin bien entretenu entoure la maison, offrant un espace extérieur paisible pour profiter des beaux jours. Comportant aussi un spacieux garage pour deux véhicules, ainsi qu'une cave en dessous pour vos besoins de stockage supplémentaires.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Elle conviendra parfaitement à ceux qui recherchent le confort et la tranquillité.

Visite virtuelle sur demande.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
"www.georisques.gouv.fr

137.31 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1400 €
Date ERP	2024-03-14 11:36:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué