



## Maison de ville Nanteuil Le Haudouin 5 pièce(s) 117 m<sup>2</sup>

NANTEUIL LE HAUDOIN 60440

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**DAMMARTIN-EN-**  
**GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

**01 60 03 56 56**

## Maison de ville Nanteuil Le Haudouin 5 pièce(s) 117 m<sup>2</sup>

Charmante maison de ville comprenant :

Au rez-de-chaussée: Une entrée - couloir, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon séjour et un WC indépendant.

Au 1er étage: Un placard, un grand palier desservant 2 chambres dont une avec grand dressing et cheminée, ainsi qu'une salle de bains avec WC semi indépendant.

Au 2ème étage: des combles aménagés pouvant faire office de suite parentale, de 3ème et 4ème chambre en enfilade ou de 3ème chambre avec bureau.

Les ++: Une grande terrasse, un beau jardin, plusieurs places de stationnement équipées d'une borne de recharge pour voiture électrique, une cave voûtée, un cabanon fermé, ainsi que deux abris.

REF T905

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



