GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DAUX 31700

Maison T5 (108 m²) en vente à DAUX

DAUX 31700

296 400 € *

* 296 400 € honoraires inclus
285 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

Maison T5 (108 m²) en vente à DAUX

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à 16 km de Toulouse, notre agence Guy Hoquet PIBRAC est heureuse de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 108,27 m² et de 800 m² de terrain à DAUX (31700).

C'est une maison construite en 2000 . Conçue de plain-pied, elle inclut un salon plein sud de 19 m² et une salle à manger de 10 m². Elle est également agencée comme suit : quatre chambres, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée et une salle de jeux de 25 m². Elle propose une salle d'eau et des toilettes. Cette maison possède des radiateurs électriques. Elle va demander des travaux avec un extérieur demandant d'être rafraîchi. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Un jardin et une terrasse viennent la compléter.

Un garage et deux places de parking de jour sont prévues pour stationner votre véhicule.

La maison est située dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires y sont implantées et, parmi lesquelles l'École Maternelle Publique. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Pibrac, Brax-Léguevin et Saint-Jory) à moins de 10 minutes en voiture. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 20 km. Il y a deux restaurants à quelques minutes à peine.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des facteurs d'achat importants. Cette maison est classée D pour ce qui est de la classe énergie (234 kWh/m² annuels) et B en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 7 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 460 € et 2 030 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 296 400 €. Le prix net est de 285 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % soit 11 400 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC pour une première visite de cette maison à vendre.

108.27 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-28 03:51:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET