



## Appartement 4 pièce de 86 m2

SAINT OURS 73410

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement 4 pièce de 86 m2

À la recherche du compromis parfait entre commodités et tranquillité ?

Ne ratez pas l'occasion de découvrir ce tout nouveau bijou sur le marché !

Situé à Saint-Ours, cet appartement séduit avec sa pièce de vie spacieuse et lumineuse de 35 m2, une cuisine équipée, et trois chambres avec dressing intégré.

Avec ses toilettes séparées et sa salle d'eau, vous bénéficiez d'un confort optimal. Sans oublier le garage, la place de parking et la cave qui ajoutent une touche supplémentaire à ce confort.

Nous sommes idéalement situés à proximité de toutes les commodités.

"Une opportunité à ne pas manquer manquer "

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ?

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	7 km
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

128 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





