



## Appartement Plein Centre

REYRIEUX 01600

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles**04 72 31 05 93**

## Appartement Plein Centre

En exclusivité Guy Hoquet, situé dans une petite copropriété à faible charge, en plein centre de Reyrieux :

Nous vous proposons un appartement T2 en duplex comprenant un séjour/salon avec cuisine aménagée. La partie nuit se compose d'une chambre et d'une pièce bureau, une salle de bains et un WC.

Le bien dispose d'un espace privatif à l'extérieur vous permettant de disposer une table et des chaises.

Charges de copropriété : 150 euros/an

Le prix de vente de ce bien est de 150 000€ et les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	3
---------------------	---

---

Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

