GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DIJON 21000

Appartement Dijon 5 pièce(s) 118 m2

DIJON 21000

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon 5 pièce(s) 118 m2

MONTCHAPET - Dans secteur recherché, au calme, très bel appartement lumineux traversant de 118 m2 au 1er étage dans résidence très bien entretenue.
Il se compose comme suit : une très grande et vaste entrée, une cuisine indépendante, un cellier attenant, une belle pièce de vie orientée Ouest, une salle de bains avec fenêtre, un wc indépendant avec lave mains, 3 belles chambres sur parquet (12, 13 et 14 m2).
Une grande cave, un grenier et un box complètent ce bien.
Bel emplacement, proche centre ville, transports, écoles, lycées, collèges.
Charges annuelles : 1364€
Chauffage individuel gaz

Honoraires à la charge du vendeur.

Contact :
Cécile LECCHI, EI
Agent commercial n° 833539281
06 70 90 07 68

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

118.76 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.51 m2
Jardin	Non
Année construction	1953
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-15 10:47:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET