



## STUDIO AVEC TERRASSE

TOULOUSE 31400

**88 000 € \***

\* 88 000 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## STUDIO AVEC TERRASSE

Toulouse avenue Crampel, découvrez ce studio idéal étudiant à 5 mn du métro et des commerces. Vous apprécierez son calme ainsi que ses prestations: terrasse et cave.. petits travaux à prévoir...

17.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

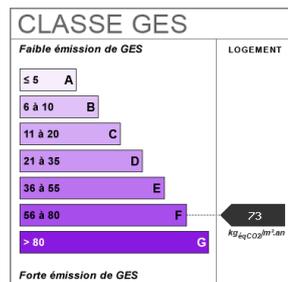
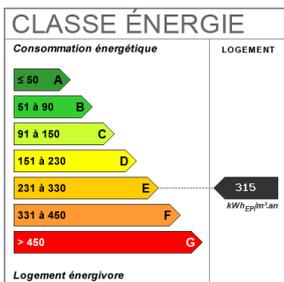
1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	50 €
Prestations / charges	78 chauffage compris
Nb Lots Copropriété	50

Charges annuelles (ALUR)	90 €
Surface séjour	13 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

