GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHARENTON LE PONT 94220

Appartement Charenton Le Pont 4 pièce(s)

CHARENTON LE PONT 94220

950 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Charenton Le Pont 4 pièce(s)

A 5 minutes à pied du métro Charenton-Liberté et à 2 pas du centre ville de Charenton, au dernier étage d'une petite résidence neuve de 2024, venez découvrir ce magnifique duplex traversant de 93 m² (100.54 m² surface privative) aux prestations haut de gamme, comprenant une grande entrée avec placard, un beau séjour cathédral, exposé Sud-Ouest, avec une cuisine ouverte (cuisine à installer), 2 chambres, une salle d'eau , un wc séparé et un espace buanderie.
A l'étage, une suite parentale avec une chambre, une salle d'eau , une terrasse privative , une mezzanine pouvant servir de bureau (télétravail possible).
Au sous sol, une place de parking (pré-équipée prise électrique) et une cave viennent compléter ce beau bien.
Charge faibles, volets roulants électriques, chauffage individuel gaz, parquet chêne, ascenseur.
Proche de toutes les commodités, écoles, commerces et transports (métro et axes autoroutiers).
Rare dans le secteur . A ne pas manquer !

93 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2550 €
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol,GarageSimple
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET