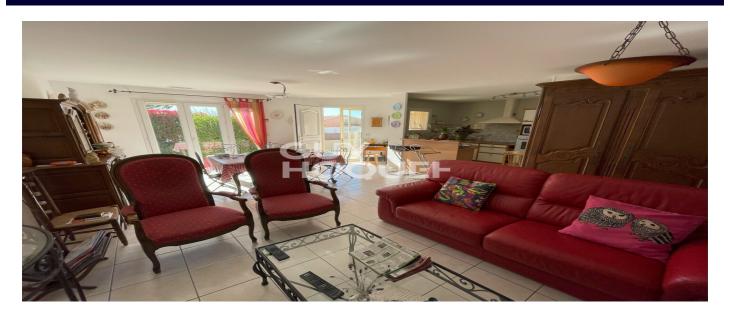
Votre fiche bien Achat à LOUPIAN 34140



Maison Loupian plain-pied 4 pièce(s) 89 m2

LOUPIAN 34140

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus 331 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.74% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier 34140 MEZE 04 67 43 44 34

Maison Loupian plain-pied 4 pièce(s) 89 m2

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous présente EN EXCLUSIVITE cette charmante maison indépendante de plain-pied parfaitement entretenu sur une belle parcelle située dans le beau village de Loupian. Disposant d'un salon séjour salle à manger lumineux complétée par une cuisine ouverte aménagée équipée avec son arrière cuisine, cette maison vous propose un espace nuit composé de trois chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Climatisation gainable dans toutes les pièces. Pour suivre, vous bénéficiez d'un garage aménagé en atelier et d'un second garage fermé indépendant. Les extérieurs sans entretien peuvent accueillir sans difficulté une piscine. Toiture révisée en 2019. Une visite s'impose pour découvrir ce bien dans un état impeccable! A VOUS DE DECIDER!

89 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Sud-ouest

Lotissement Non

| Surface séjour | 30.68 m2 |
|-----------------------|--------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2001 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Accès handicapés | Oui |

| Date ERP | 2024-03-29 06:33:33 |
|------------------------|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | L'état impeccable et la superficie de la parcelle |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien















