



Maison Loupian plain-pied 4 pièce(s) 89 m2

LOUPIAN 34140

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

331 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison Loupian plain-pied 4 pièce(s) 89 m2

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous présente EN EXCLUSIVITE cette charmante maison indépendante de plain-pied parfaitement entretenu sur une belle parcelle située dans le beau village de Loupian. Disposant d'un salon séjour salle à manger lumineux complétée par une cuisine ouverte aménagée équipée avec son arrière cuisine, cette maison vous propose un espace nuit composé de trois chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Climatisation gainable dans toutes les pièces. Pour suivre, vous bénéficiez d'un garage aménagé en atelier et d'un second garage fermé indépendant. Les extérieurs sans entretien peuvent accueillir sans difficulté une piscine. Toiture révisée en 2019. Une visite s'impose pour découvrir ce bien dans un état impeccable ! A VOUS DE DECIDER !

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Surface séjour	30.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui

Date ERP

2024-03-29 06:33:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

L'état impeccable et la superficie de la parcelle

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



