



Maison 200m², piscine et grange de 70m²

ARVERT 17530

279 900 € *

* 279 900 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison 200m², piscine et grange de 70m²

A découvrir dans la campagne de la commune d'Arvert, cette grande maison ancienne idéale pour se retrouver en famille ou entre amis.

Ses 200m² offrent en rez de chaussée une belle entrée, un salon, une cuisine, un grand séjour, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un cellier, un WC.

A l'étage : deux chambres, une salle d'eau avec WC et des rangements.

Pour vous permettre de vous détendre en toutes saisons, un spa de nage/ jacuzzi chauffé sous véranda de 50m vous sera accessible depuis votre intérieur.

Sa grange attenante de 70m² pourra répondre à plusieurs besoins ainsi qu'une autre dépendance d'environ 15m².

Toute la famille pourra profiter pleinement de la belle parcelle de plus de 1600m².

Des travaux seront à prévoir pour améliorer son confort.

Ne tardez pas à contacter votre Agence Guy Hoquet à La Tremblade pour plus d'informations, une visite virtuelle est disponible.

201 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces 1.7 km

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





