

GUY HOQUET

Appartement Lyon 3 pièce(s) 56 m2

LYON 69005

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Appartement Lyon 3 pièce(s) 56 m2

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 5, vous propose en exclusivité à la vente, ce charmant 3 pièces dans le secteur de Ménéval à Lyon 5ème.

Idéalement situé au sein d'une copropriété calme et familiale, entourée d'espaces verts et proche de toutes commodités (écoles, commerces et transports en communs), cet appartement traversant est composé d'un lumineux séjour donnant sur une loggia exposée Ouest, d'une cuisine indépendante, de deux chambres de plus de 11m² chacune ainsi que d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

Aucun travaux à prévoir dans cet appartement rénové ni dans la copropriété qui vient tout juste d'être isolée par l'extérieur et ravalée (à la charge des vendeurs).

Vous disposez également d'une cave et le stationnement est libre et aisé dans cette copropriété sans ascenseur.

Copropriété de 40 lots, charges annuelles s'élevant à 2000€ environ comprenant chauffage, eau froide, gardien et entretien des espaces verts.

Le prix est de 180 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86. Estimation offerte.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Prestations / charges	Chauffage + gardien + eau froide + espaces verts
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-14 19:50:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
