



Visuel non contractuel

Projet de rénovation au cœur d'un havre de paix en plein centre d'Ars En Ré

ARS EN RE 17590

955 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARS EN
RÉ**

17 rue Thiers
17590 ARS-EN-RÉ

05 46 29 34 24

Projet de rénovation au cœur d'un havre de paix en plein centre d'Ars En Ré

Idéalement située dans une venelle calme d'Ars-en-Ré, cette maison à rénover entièrement offre un fort potentiel pour les amoureux de l'ancien.

Elle se compose d'une maison principale avec plusieurs chambres, d'un atelier, d'un appartement T2 à rénover et d'une grande grange de 50 m² accessible par une seconde venelle.

L'extérieur, avec cour et préau couvert, laisse libre cours à vos envies d'aménagement : jardin, terrasse ou espace détente.

Une opportunité rare pour créer un projet familial ou multi-logements dans un cadre paisible et authentique.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré pour organiser une visite et laisser libre cours à votre imagination.

170 m²

10 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



Visuel non contractuel



Image optimisée pour la mise en valeur du bien



UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET À VOTRE ÉCOUTE

GUY HOQUE

TIFFANY SAMOYAULT FANNY FROUIN LAETITIA MAUPIED

17 RUE THIERS
17590 ARS EN RÉ
05.46.29.34.24