



## Aux portes de la Croix Rousse. T2 avec balcon.

CALUIRE ET CUIRE 69300

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

04 87 91 89 59

## Aux portes de la Croix Rousse. T2 avec balcon.

Guy Hoquet l'immobilier vous propose (prix promoteur) :

Appartement livré. T2 de 49,6 m<sup>2</sup>. 1er étage avec balcon de 12,40 m<sup>2</sup>.

Frais de notaires réduits. Garantie décennale.

Sur un terrain de 8 000 m<sup>2</sup>, High Park se compose de 4 résidences intimistes, complétées par une résidence seniors conventionnée, un socle de commerces en rez-de-chaussée et un hôtel 4\*\*\*\*, avec une vue imprenable sur un parc boisé classé.

« Le projet High Park est implanté sur un site remarquable. [?]Le site recèle une qualité paysagère importante avec la présence d'un espace boisé (classé) et des perspectives depuis les collines historiques de Lyon qui offre un panorama sur la ville. » Atelier régis Gachon.

Un dialogue permanent entre minéral et végétal

Transparence, lumière et ouverture ont guidé la conception de cette résidence par le jeu de ses loggias profondes et de ses villas sur le toit.

Blottis en lisière du grand parc public, High Park occupe une situation idéale au coeur de cet espace préservé.

Sur le plateau de la Croix-Rousse, une adresse tournée vers la nature.

Idéalement situé, à quelques pas de la grande rue de la Croix-Rousse, de ses commerces et de son Théâtre, High Park offre un cadre de vie privilégié mêlant calme, sérénité et proximité urbaine. Chacun des résidents pourra bénéficier des nombreuses infrastructures à proximité, commerces, restaurants, écoles primaires, collèges, lycées, transports? tout est accessible à moins de 5 min à pieds.

Pour plus d'informations : nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste du 6e arrondissement.

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

49.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	207.39 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	829 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui

Accès handicapés

Oui

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







