



Maison Limours 6 pièce(s) 122 m2

LIMOURS 91470

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Limours 6 pièce(s) 122 m2

Maison familiale située au centre de Limours dans un environnement calme qui comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/ salle à manger, 2 chambres , salle de bains, WC
- au 1er étage : un palier dessert 2 chambres, 1 bureau, une salle d'eau.

Ce bien dispose d'un garage double attenant à la maison .

L'ensemble édifié sur un beau terrain sans vis à vis de 558 m².

A proximité des Commerces, collège et Lycée à pied , accès également aux transports en commun pour rejoindre la gare routière de Briis-sous-Forges ou d' Orsay (accès aux lignes RER B et C) .

Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous en dire plus.

122.12 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-19 09:50:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2840€ au 01/01/2021

Photos du bien



