



Maison en pierre 5 pièce(s) 152 m2 avec un grand garage et une cour intérieur.

MORET LOING ET ORVANNE 77250

325 500 € *

* 325 500 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois

77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison en pierre 5 pièce(s) 152 m2 avec un grand garage et une cour intérieur.

Très belle maison en pierre située dans le coeur historique de la jolie ville de Moret-sur-Loing, venez découvrir cette superbe maison de plus de 150m² avec un patio de 30.5m².

Au rdc, vous trouverez une entrée, une cuisine indépendante et équipée et un séjour-salle à manger.

A l'étage, quatre chambres, une salle de bain et un wc.

Au dernier étage, une grande pièce de vie de 64m².

Pour une isolation optimum, comptez sur des fenêtres double vitrage.

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un garage de 37m².

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

152 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-03-17 20:08:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2500€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3040€ au 01/01/2021

Photos du bien



