



Maison cossue avec dépendance à WATTWILLER

WATTWILLER 68700

264 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison cossue avec dépendance à WATTWILLER

EXCLUSIVITÉ - MAISON COSSUE 6 PIÈCES AVEC DEPENDANCE

En vente : localisée à moins de 39 km du Suisse et de l'Allemagne et à 15 km de Mulhouse, votre agence Guy Hoquet CERNAY est heureuse de vous présenter à WATTWILLER (68700), cette maison cossue de 6 pièces au calme de 117,36 m² avec dépendance aménageable située au coeur du village.

Cette maison, avec vue dégagée, est orientée plein sud. Il s'agit d'une maison construite en 1920 de 3 niveaux avec sous-sol. Elle inclut une entrée, un beau séjour double de 28 m², quatre chambres, une cuisine indépendante. Elle compte également une salle de bains et des toilettes. Le sous-sol total a la particularité d'avoir de très hauts plafonds. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz de ville, une seconde chaudière bois / fuel est également présente. Elle est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi.

Gagnez en espace et en confort grâce au jardin qu'elle offre. Le terrain du bien est de 713 m². Un grenier et une cave vient agrémenter aussi les 6 pièces de cette maison. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage avec des volets battant.

Une dépendance aménageable pouvant bénéficier de sa propre entrée depuis la rue ainsi que deux garages prévus pour stationner votre véhicule complètent le bien.

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire des 4 Fontaines est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 13 gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve

trois restaurants et une boulangerie dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 264 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de ce bien est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier. Ref. 2209

117.36 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



