

GUY HOQUET

Appartement T2 en location à Saint Nazaire

SAINT NAZAIRE 44600

**Guy HOQUET SAINT-
NAZAIRE****0251100625**1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

Appartement T2 en location à Saint Nazaire

BONNE ANSE

Appartement avec terrasse au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2003 de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il compte une entrée, une chambre de 13 m², une salle de bains et des toilettes. Il est en bon état général avec un intérieur récemment rénové. Cave et garage.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650 € HC, avec 46 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 650 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

43.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	46 €
Prestations / charges	charges communes plus TOM
Dépôt de garantie	650 €
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 640€ au 01/01/2021