GUY HQUEF

MAUGUIO: maison F6 (150 m²) à vendre

MAUGUIO 34130

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand 34130 MAUGUIO 04 99 62 62 62

MAUGUIO: maison F6 (150 m²) à vendre

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente à 7 km de la mer Méditerranée et à deux pas de Montpellier, nous vous proposons cette maison de 6 pièces au calme plein sud, de 150 m² à MAUGUIO (34130) proche Montpellier.

Le rez-de-chaussée dispose d'un vaste séjour de 39 m², de trois chambres de 10 m² à 13 m², d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'une buanderie. On trouve au premier étage une chambre de 14 m². Un chauffage au sol et une climatisation réversible sont installés dans la maison.

Gagnez en espace et en confort avec la terrasse qu'offre cette maison. Le terrain de la propriété est de 600 m². Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

C'est une maison des années 90 de plain-pied et de bon standing. Elle est en bon état général avec un extérieur en excellent état. Concernant le stationnement des véhicules, elle possède deux garages et trois places de parking. La sécurité de cette maison est assurée par un interphone.

Quartier calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3

3 parking(s)

Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-03-21 12:19:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021