

GUY HOQUET

LOCATION : appartement T1 meublé (27 m²) à GRENOBLE

GRENOBLE 38100

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

LOCATION : appartement T1 meublé (27 m²) à GRENOBLE

GRENOBLE, 2 ter rue des Violettes (EAUX CLAIRES),

dans une petite résidence bien tenue, à proximité du tramway C arrêt VALLIER Docteur Calmette et du bus,

agréable T1 de 27m2 au 3ème et avant dernier étage sans ascenseur, comprenant une entrée avec placards aménagés, un séjour de 15m2 avec Clic Clac et mobilier, une cuisine aménagée et équipée (cuisinière plaque et four gaz, réfrigérateur, meubles) et emplacement Lave Linge (non fourni), un balcon accessible du séjour et de la cuisine de 5m2, une salle d'eau refaite à neuf avec douche à l'italienne, meuble vasque et wc.

A proximité immédiate de tous commerces, gare à 15 min à pied, école de Management et commerce à 15 min.

Chauffage individuel gaz, eau froide collective avec sous compteur, double vitrage menuiserie alu et volets roulants électriques.

La copropriété a un espace réservé aux vélos (local extérieur couvert)

Loyer 457 € + provisions sur charges 23 €/mois avec régularisation annuelle.

Taxe ordures ménagères facturée une fois l'an 95 € pour l'année 2022. Dépôt de garantie 914 €.

Honoraires de location 302,50 € dont 82,50 € de frais d'état des lieux.

Disponible de suite

DPE Ancienne VERSION

CLASSE ÉNERGIE : D - Classe Clim E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 610 € selon les prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnement compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour une visite.

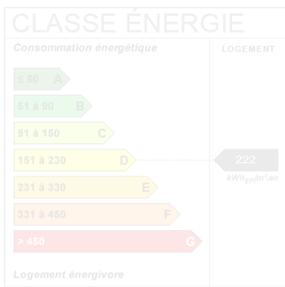
27.48 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	23 €
Dépôt de garantie	914 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1965
Meublé	Oui
Date ERP	2023-06-02 03:31:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 610€ au 15/08/2015