

GUY HOQUET

Maison 4 pièces 96 m2 à Faulquemont

FAULQUEMONT 57380

Guy HOQUET SAINT
AVOLD

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison 4 pièces 96 m2 à Faulquemont

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la vente cette maison semi mitoyenne située à Faulquemont et édifiée un terrain de 605 m2.

Elle comprend au rdc une entrée, un wc, une salle d'eau, une cuisine, un salon et une belle véranda créée en 2004. A l'étage vous trouverez un pallier qui dessert 3 pièces. Un sous sol et un garage extérieur complètent ce bien.

Le mode de chauffage est assuré par une chaudière au gaz récente. La toiture a été refaite il y a 15 ans.

Plusieurs écoles (primaire et collège) sont à moins de 5 min. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité.

Le prix de vente de cette maison est de 135 000 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1953
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/03/2021