GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARLY LE ROI 78160

Maison Marly Le Roi 5 pièces 102 m2

MARLY LE ROI 78160

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Maison Marly Le Roi 5 pièces 102 m2

Maison individuelle de 102m2 habitables, construite en 1969 sur un beau terrain de 650m2. Le jardin est essentiellement en lot arrière (extension possible). Le niveau principal présente un beau séjour orienté principalement SUD OUEST et ouvrant sur une terrasse extérieure.
La cuisine est indépendante et aménagée. Ce niveau se poursuit par trois chambres, un dégagement en L avec rangements ainsi que la salle de
bain et des wc séparés (fenêtre pour chaque pièces). Les combles sont aménagés et offrent une salle de douche à rénover, un wc séparée et une partie comble non aménagée.
Le sous-sol total présente une partie cave, une buanderie avec arrivée d'eau, une partie atelier et un garage permettant de garer une voiture.
La chaufferie présente une chaudière au gaz presque neuve.
Renseignements complémentaires et visites au 01 30 08 65 65.

102 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-30 22:14:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2940€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET