



Bar Restaurant CAHORS

CAHORS 46000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Bar Restaurant CAHORS

Venez ouvrir votre commerce au coeur du quartier historique de la Remarquable Ville de Cahors. Cette belle bâtisse est prête à accueillir votre commerce et pouvoir débiter votre activité aussitôt.

Licence 4 possible, en vente en sus (15000€)

Bar au rez-de-chaussée, mezzanine et salons privés au 1er

Idéal pour un bar de charme, salon de thé, restaurant, accueil pèlerins ou tout autre projet. Toilettes au sous-sol.

Bénéficiez en plus d'un appartement comprenant 2 chambres, un grand séjour, une cuisine, 2 salles d'eau, 2 WC et de nombreux rangements.

Pas de pas de porte, devenez propriétaire et faites ce que vous voulez pour le prix des murs uniquement !

Une visite s'impose ! Contactez nous.

240 m²

8 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

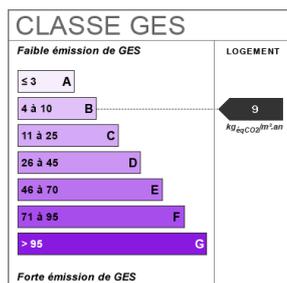
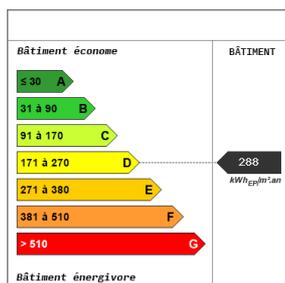
Fiche technique du bien

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2023-12-21 00:46:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2025€ et 2'739€ au 01/01/2021

Photos du bien



