GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BONDY 93140

VENTE : appartement T2 (39 m²) à BONDY

BONDY 93140

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VENTE : appartement T2 (39 m²) à BONDY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Proche des commodités, à vendre à BONDY (93140), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 39 m² et de 8,26 m² de terrain.

Il se situe au 4e et dernier étage d'un immeuble des années 80 de bon standing avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Il inclut un salon de 17 m², une chambre de 10 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il est en bon état général. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Une cave lui offre davantage de possibilités pour ranger ses affaires. Avec un balcon, gagnez en espace et en confort.

Cet appartement est mis en vente avec un garage.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à une minute des commerces et à quatre minutes des écoles. Une crèche sont implantée à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de l'appartement. Le cinéma Salle Andre Malraux vous attend à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire, une bibliothèque et deux bassins de natation. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et deux poissonneries.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des critères d'achat importants à avoir en tête. Cet appartement affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique de 249 kWh/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO2/m²/an).

Il est proposé à l'achat pour 168 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement fait partie d'une copropriété comptant 70 lots et il y a 1 250 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

41 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

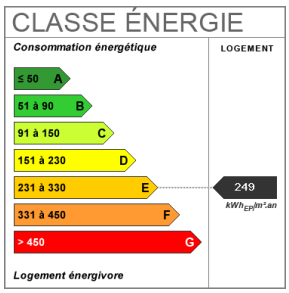
Fiche technique du bien

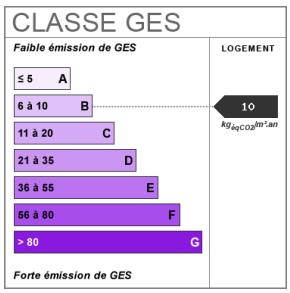
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	4 min
Prestations / charges	eau froide Parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Surface séjour	20.5 m2

Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET