



## Appartement Le Pecq 4 pièces 75.13 m2

LE PECQ 78230

**228 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## Appartement Le Pecq 4 pièces 75.13 m2

EXCLUSIVITE. Appartement 4 pièces à vendre en double exposition et au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété du centre du PECQ.

Il présente une entrée, un séjour (Ouest) ouvrant sur un balcon et une cuisine indépendante et équipée (Est).

Un dégagement sépare les espaces jours et nuits et dessert 3 chambres (9, 11 et 13.3 m2), une salle de bain et des wc séparés.

Les charges sont compétitives et comprennent le chauffage, eau chaude et froide ainsi que l'entretien des espaces communs. Il n'y a pas de gros travaux de copropriété à venir.

Une cave et un garage en sous-sol sécurisé complètent ce bien.

La location actuelle prend fin en novembre 2024.

Renseignements complémentaires et visites au 01 30 08 65 65.

75.13 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges	239 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide ...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	2868 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.5 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-30 06:30:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



