



## VILLIERS SUR MARNE : appartement F3 (57 m<sup>2</sup>) à louer

VILLIERS SUR MARNE 94350

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## VILLIERS SUR MARNE : appartement F3 (57 m<sup>2</sup>) à louer

BEL APPARTEMENT 3 PIÈCES. LUMINEUX.

En location : À VILLIERS SUR MARNE (94350), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement proposé meublé de 3 pièces de 57 m<sup>2</sup>.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages. Il s'agence comme suit : une spacieuse entrée, un beau séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en très bon état général.

L'appartement dispose d'un petit balcon et bénéficie d'une cave.  
Pas de place de parking attribué au logement mais possibilité de sa garer sur des places gratuites de la résidence.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports, il y a la station de RER Villiers-Sur-Marne-Plessis-Tréville (ligne E) ainsi que 10 lignes de bus à proximité.

Il est à louer pour 1 150€ charges comprises (42 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 2216€. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 732,94€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBLE DE SUITE.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre étages              | 3   |
| Dernier étage              | Non   |
| Accès RER                  | 10 min  |
| Provision sur charges      | 42 €  |
| Dépôt de garantie          | 2216 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Jardin                     | Non   |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Non               |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---