



Maison Soliers 6 pièce(s) 130 m2

SOLIERS 14540

348 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Soliers 6 pièce(s) 130 m2

Calvados (14) - CAEN SUD

Commune avec commerces et bus de ville

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET Caen Nord. VIE DE PLAIN-PIED possible.

Maison composée au Rez-de-Chaussée d'une entrée avec WC, d'une cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, de deux chambres, d'une salle à manger et d'une seconde cuisine. Un salon-séjour et une salle de douche avec WC complètent ce niveau.

A l'étage : palier avec dressing, puis deux chambres.

Garage de 34 m² avec grenier aménageable et porte motorisée. Terrasse exposée EST et SUD. Appentis au fond du jardin. Chauffage par pompe à chaleur AIR/EAU.

Sous-sol avec cave enterrée. Aucun vis-à-vis. Huisseries mixte ALU/PVC double vitrage avec volets électriques.

Contact direct : Guillaume PICHELOT - 0601104492

EI 880.343.041 RSAC Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Mixte alu et pvc
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
----------------	------------------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Autre
----------	-------

Nombre de caves	2
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-29 07:41:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



