



Appartement 73m² avec balcon et garage

REIMS 51100

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Appartement 73m² avec balcon et garage

EXCLUSIVITÉ - À vendre : notre agence Guy Hoquet REIMS CENTRE est heureuse de vous proposer à REIMS, cet appartement de 3 pièces de 73 m² secteur Camille Lenoir.

Il est situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble des années 70 de standing.

Cet appartement offre une entrée desservant des WC séparés, un grand placard de rangement.

L'appartement comporte un salon séjour avec cuisine ouverte donnant accès au balcon terrasse, une salle de bain et deux chambres qui donnent sur le jardin de la copropriété.

Il est mis en vente avec un garage.

L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE pour une première visite de cet appartement en vente.

73 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	888 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-04-04 19:32:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





