GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MANDELIEU LA NAPOULE 06210

Cannes Marina MANDELIEU, Superbe Appartement Rez de Jardin

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus
281 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Cannes Marina MANDELIEU, Superbe Appartement Rez de Jardin

Dans un secteur recherché sur Cannes Marina, à proximité des commodités, des plages, du golf, ce magnifique appartement tout en façade, donne sur une grande terrasse de 50M2 et en rez de jardin. Il est composé d'une grande pièce de vie, une chambre avec sa salle de douche, un WC indépendant et une cuisine séparée. Il est équipé en climatisation. Ce petit cocon est entièrement rénové.
Une place de parking extérieure et une cave complètent ce bien.

40 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	8

Prestations / charges	2250
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1010
Charges annuelles (ALUR)	2250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-28 16:25:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET